

Prijsvraag 'Vergroening van het stadskantoor'

JURYRAPPORT 8-7-2019

Op 21 maart is de prijsvraag 'Vergroening van het stadskantoor' tijdens de bijeenkomst 'Bouw mee aan Breda, Stad in het Park!' vanuit Breda opengezet. In de prijsvraag werden inzendingen uitgedaagd om op basis van design en constructie een vergroend en klimaatadaptief stadskantoor te realiseren.

In de uitvraag waren verschillende randvoorwaarden meegenomen. De focus van de prijsvraag lag op vergroening en klimaatadaptatie van gebouw A, verder waren maatregelen op het dak en het terrein binnen de slagbomen uitgesloten. Andere eisen voor de ontwerpen:

- Bijdragen aan vergroten biodiversiteit;
- Innovatief;
- Mate en verspreiding van de vergroening;
- Verminderen van hitte, droogte en wateroverlast;
- Beheerbaarheid.

In totaal zijn er 27 inschrijvingen ontvangen voor de prijsvraag, kenmerkend was de grote variatie in ideeën. Verschillende inschrijvers hebben zich zeer strak gehouden aan de opgave, anderen zijn lossier omgegaan met de gestelde randvoorwaarden. De jury heeft case-by-case gekeken naar de ontwerpen.

Toetsing en nominatie

Op basis van de inschrijvingen heeft ieder jurylid een top 5 bepaald, op basis daarvan is een eerste prioritering van de inschrijvingen gemaakt.

De inschrijvingen zijn plenair besproken door een 5-koppige jury, die bestond uit drie medewerkers van de gemeente Breda: dhr. M. Klootwijk – voorzitter, dhr. A. Lips – Manager groen en dhr. M. Driedijk – Vastgoedbeheer en twee externe professionals: dhr. A. Meuleman - Secretaris Directeur Waterschap Brabantse Delta en dhr. E. van der Hoeven van de KNNV.

Er is onder andere verder getoetst op: bereikbaarheid en uitvoerbaarheid, technische eisen voor constructie en groen, innovatie, creativiteit en co-creatie. De gekozen ontwerpen zijn beoordeeld en een de top 3 is bepaald die uitgenodigd zijn voor het geven van een pitch.

De genomineerden hebben naar aanleiding hiervan een pitch gepresenteerd op 15 mei. Hierin zijn de ontwerpen verder onderbouwd en toegelicht.

De Vogeltorens

Partijen: STROOMArchitecten, Hendrike Huijsmans Beeldende Kunst, Foppe3D

Het ontwerp De Vogeltorens heeft de keuze gemaakt voor een combinatie van groene eco-zuilen, waterzuilen en zitelementen gecreëerd uit de verwijderde bestrating. De zuilen creëren een groene oase bij de entrees van het stads kantoor en bieden een geschikte leefomgeving voor vogels en insecten. De zuilen worden aangevuld met begroeide korven om een groener aanzicht te creëren en nestgelegenheid voor de vogels uit te breiden.

Green Lane Breda

Partijen: Green Revolution, Donker Groen, Van den Berk, Greenmakers, Faunus Nature Creations, Prinsentuin College

Het ontwerp Green Lane Breda heeft de keuze gemaakt om een groot deel van de Claudius Prinsenlaan mee te nemen in het ontwerp. Vergroening en verhoging van de biodiversiteit in het openbare gebied voor het stads kantoor wordt bereikt het toepassen van een variatie aan vegetatie. Door middel van een innovatief groen kunstwerk aan de blinde gevel wordt er verbinding gelegd tussen het stads kantoor en het voorliggende terrein.

Tegels eruit ... Groen erin!

Partijen: Atelier2Architecten, landschapsarchitect Lies Rottiers, GGGreen

Het ontwerp 'Tegels eruit ... Groen erin!' stelt de creatie van een aantrekkelijke en bio-diverse voortuin rond het stads kantoor voor. Door verwijdering van de verhoogde plint rond het stads kantoor worden er enorme plantenbakken gerealiseerd. Variatie in beplanting zorgt voor een aantrekkelijke leefomgeving voor insecten en vogels. Toepassing van innovatieve groeibegrenzers zorgt voor een afgebakend groei vak. Een insectenhotel in de vorm van het stadswapen van Breda boven de westelijke entree complementeert het ontwerp.

Feedback vanuit de jury

De Vogeltorens

Het ontwerp voorziet in een groen, divers en speels aanzicht. Meerwaarde wordt ook geboden door het toegevoegde waterelement in het ontwerp. Er wordt gebruik gemaakt van grondgebonden groen, inpassing in de openbare ruimte en de beschikbare ruimte in de ondergrond moet in overweging genomen worden. Positief is dat de maatregel flexibel inpasbaar is, in de buitenruimte. Ook draagt het ontwerp sterk bij aan het vogel- en insectenleven in de Bredase binnenstad.

Green Lane Breda

In het ontwerp is een goede onderbouwing van beplantingskeuze en variatie hierin uitgewerkt. Het ontwerp is helder en duidelijk en voorziet in een implementatieplan. Het ontwerp voorziet in een grote mate van vergroening in de buitenruimte van de Claudius Prinsenlaan, er vindt echter minimale vergroening van gebouw A plaats. Hierin voldoet het plan niet aan de in de prijsvraag gestelde vraag. Echter, het ontwerp met innovatief kunstwerk en de grote mate aan variatie in beplanting bood een significante meerwaarde voor buitenruimte van de Claudius Prinsenlaan.

Tegels eruit ... Groen erin!

Het ontwerp zorgt voor een zeer groen aangezicht door beide ingangen te vergroenen. Het ontwerp voorziet in een realistisch ontwerp voor de opvang en hergebruik van hemelwater, echter een aandachtspunt was de inpassingsmogelijkheid in de buitenruimte. In het ontwerp werd gebruik gemaakt van beplanting in de volle ondergrond, verwijdering van de plint rondom het stadskantoor geeft hier niet gegarandeerd toegang toe. Een grote meerwaarde werd wel geleverd door het toepassen van een groot insectenhotel dat een significante bijdrage aan het insectenleven in Breda levert.

De combinatie van toetsingscriteria, bovenstaande overwegingen en de pitches hebben geleid tot de uiteindelijke keuze van de winnaar.

WINNAAR

1^e De Vogeltorens

STROOM Architecten, Hendrike Huijsmans Beeldende Kunst en Foppe3D

De Vogeltorens zorgen voor een speels, divers en groen aangezicht van het stadskantoor aan de Claudius Prinsenlaan. De flexibiliteit voor inpassing in de buitenruimte in combinatie met een uitvoerbaar en realistisch irrigatie plan zorgt ervoor dat uitvoering binnen de geplande termijn haalbaar moet zijn. Meerwaarde in het ontwerp is gecreëerd door het toevoegen van een waterelement in combinatie met de gekozen beplanting en structuren die in grote mate bijdragen aan de biodiversiteitsdoelen voor de Bredase binnenstad.